

**ПРОТОКОЛ**  
 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Новосибирск, ул. Чемская, 40

«03» 09 2020 г.

№ 1

Дата и место проведения общего собрания: «18» часов 00 мин. «18» авг 2020 года  
ул. Чемская, 40

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «18» авг 2020 года

Дата окончания общего собрания «03» 09 2020 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Чемская, 40

Вид общего собрания: годовое, внеочередное  
 (нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование  
 (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Мельникова Ирина Борисовна (Ф.И.О. гражданина), № 55 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Мельникова И.В. 1055 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Шевченко З.В. 1065 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Томарева Д.В. 1046 (ФИО, подпись)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

**Приглашенные юридические лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов), голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 60 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 50/99,31 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8550,7 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 8550,7 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 452,92 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Принятие решения о проведении экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп. и об утверждении локального сметного расчета на проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп.
3. Об установлении целевой платы за проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 2,34 руб./кв.м. в сентябре 2020г., с учетом муниципальных квартир.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Мельникова ИВ

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Мельникова ИВ  
избрать секретарем собрания Шибанову ЗД  
и членов счетной комиссии: Томаренко ГЕ

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Мельникова ИВ  
избрать секретарем собрания Шибанову ЗД  
и членов счетной комиссии: Томаренко ГЕ

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Мельникова ИВ  
избрать секретарем собрания Шибанову ЗД  
и членов счетной комиссии: Томаренко ГЕ

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 50/99,31 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» — %, что составляет — голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Принятие решения о проведении экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп. и об утверждении локального сметного расчета на проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп.

Слушали Мельникова ИВ

(ФИО)

Краткое содержание: провести экспертизу инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп.

Предложено: провести экспертизу инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп.

Решили (постановили): провести экспертизу инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская на общую сумму 20.000 руб. 00 коп.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 50/99,31 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» — %, что составляет — голосов

- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 22 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

[Подпись] / 03.09.20 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / 03.09.20 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [Подпись] / 03.09.20 (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

*Мещеряков ИВ*  
*Мельникова ЗС*  
*Тонгаринский ТД*

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об установлении целевой платы за проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере \_\_\_\_\_ руб./кв.м. в сентябре 2020г., с учетом муниципальных квартир.

Слушали Мельникова СВ  
(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату за проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 2,34 руб./кв.м. в сентябре 2020г., с учетом муниципальных квартир.

Предложено: установить целевую плату за проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 2,34 руб./кв.м. в сентябре 2020г., с учетом муниципальных квартир.

Решили (постановили): установить целевую плату за проведение экспертизы инженерных коммуникаций в многоквартирном доме № 40 по ул. Чемская в размере 2,34 руб./кв.м. в сентябре 2020г., с учетом муниципальных квартир.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 50893 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Мельникова СВ  
(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 50893 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Мельникова СВ  
(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
ГЖИ ИСО, ООО УЭК Кировского р-на, Мельникова СВ

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
ГЖИ ИСО, ООО УЭК Кировского р-на, Мельникова СВ

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
ГЖИ ИСО, ООО УЭК Кировского р-на, Мельникова СВ

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 50893 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется  
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ ИСО, ООО УЭК Кировского р-на, Мельникова СВ

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах\*